

ER

EDEN ROCK  
VILLA RENTAL  
ST BARTHS

## *Hippocampe*

Idéalement située au cœur de Gustavia, la Villa Hippocampe offre une vue imprenable sur le port animé. Ce luxueux duplex au style caribéen moderne conjugue design contemporain et confort absolu. À l'étage principal, un salon serein, une cuisine entièrement équipée et une chambre ouvrant sur une terrasse avec vue mer composent un espace de vie raffiné. En contrebas, trois chambres supplémentaires s'organisent autour d'une piscine chauffée et d'un bar extérieur, parfaits pour se détendre ou partager des instants festifs. À quelques pas des boutiques, des restaurants et de la vie nocturne, cette demeure est le pied-à-terre idéal pour vivre Saint-Barth avec style et énergie.



ER

EDEN ROCK  
VILLA RENTAL  
ST BARTHS





EDEN ROCK  
VILLA RENTAL  
ST BARTHS

## TARIFS HEBDOMADAIRES

Les tarifs sont hebdomadaires, en dollars américains (\$) la taxe locale de séjour (5%) ainsi que le service (15%) ne sont pas inclus. Un séjour minimum de 7 nuits est requis, séjour plus court sur demande. Les tarifs sont sujets à modification sans préavis, veuillez consulter nos conditions de réservations pour plus de renseignements.

\*Toutes les réservations incluant le jour de Noël et du Nouvel An seront considérées comme étant dans la saison des Fêtes avec un séjour minimum de 14 nuits.

### 2024 - 2025

#### NOËL\* : 21 DÉCEMBRE - 28 DÉCEMBRE INCLUS

4 Chambres	70,000\$
------------	----------

---

#### NOUVEL AN\* : 29 DÉCEMBRE - 4 JANVIER INCLUS

4 Chambres	120,000\$
------------	-----------

---

#### THANKSGIVING

4 Chambres	45,000\$
------------	----------

---

#### HIVER : 15 DÉCEMBRE - 14 AVRIL INCLUS

3 Chambres	38,000\$
------------	----------

---

4 Chambres	45,000\$
------------	----------

---

#### ÉTÉ : 15 AVRIL - 14 DÉCEMBRE INCLUS

3 Chambres	25,000\$
------------	----------

---

4 Chambres	32,000\$
------------	----------

---



EDEN ROCK  
VILLA RENTAL  
ST BARTHS

## DÉTAILS

### ESPACES EXTÉRIEURS

Vue mer, Terrasse, Table à manger, Piscine chauffée, Douche, Bains de soleil, Salon de jardin, Système de son, Barbecue.

### SALON

Vue mer, Air conditionné, Canapé, Table à manger, Smart TV, Dish, Système de son, Fibre, Caméras de sécurité, Toilettes invités.

### CUISINE

Air conditionné, Machine à café, Machine Nespresso, Bouilloire, Réfrigérateur, Cave à vin, Machine à glaçons, Cuisinière à gaz, Four, Micro-ondes, Grille pain, Lave-vaisselle.

### CHAMBRE 1

Vue mer, Terrasse, Air conditionné, Lit queen size ou Lit double, Dressing, Bureau, Smart TV, Apple TV, Netflix, Système de son, Moustiquaire, Coffre-fort.

Salle de bain attenante, Douche à l'italienne, Deux lavabos, Toilettes séparées.

### CHAMBRE 2

Vue piscine, Terrasse, Air conditionné, Lit queen size, Armoire, Bureau, Smart TV, Dish, Apple TV, Netflix, Système de son, Moustiquaire, Rideaux occultants, Coffre-fort.

Salle de bain attenante, Douche à l'italienne, Deux lavabos, Toilettes fermées.



EDEN ROCK  
VILLA RENTAL  
ST BARTHS

**DÉTAILS**

**CHAMBRE 3**

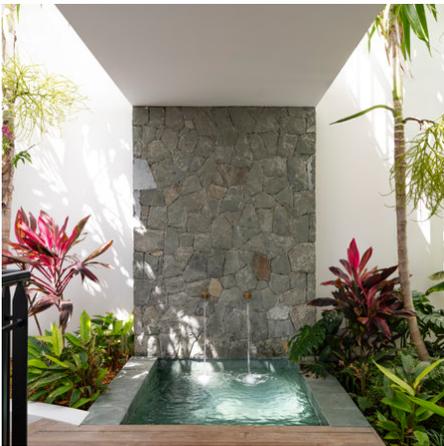
Vue piscine, Terrasse, Air conditionné, Lit queen size, Armoire, Bureau, Smart TV, Dish, Apple TV, Netflix, Système de son, Moustiquaire, Rideaux occultants, Coffre-fort.

Salle de bain attenante, Douche à l'italienne, Deux lavabos, Toilettes séparées.

**CHAMBRE 4**

Vue jardin, Air conditionné, Lit queen size, Armoire, Bureau, Smart TV, Dish, Apple TV, Netflix, Système de son, Moustiquaire, Coffre-fort.

Salle de bain attenante, Douche à l'italienne, Deux lavabos, Toilettes fermées.





EDEN ROCK  
VILLA RENTAL  
ST BARTHS

**SERVICES EDEN ROCK**



LIVRAISON PETIT-DÉJEUNER



EDEN SPA



SERVICE DE CONCIERGERIE



SERVICE DE MÉNAGE 7J/7



PRODUITS D'ACCUEIL



TRANSFERT AÉROPORT



4 CHAMBRES



PISCINE CHAUFFÉE



EDEN ROCK  
VILLA RENTAL  
ST BARTHS

**SERVICES EDEN ROCK**

**INCLUSIONS**

- Transfert aller-retour depuis l'aéroport ou le port en Mercedes MPV (Un service de taxis ou une location de voiture peuvent être organisés pour les déplacements pendant le séjour.)
- Un concierge dédié à votre disposition
- Cadeaux d'accueil placés en villa à l'arrivée
- Petit-déjeuner continental livré chaque jour en villa (assortiment de viennoiseries & pain frais, jus de fruits frais)
- Service de ménage 7/7
- Trousse de toilette Eden Rock avec les produits de la marque Ligne St Barth
- Accessoires de plage : Parasol, chaises pliantes, glacière à votre disposition
- Réservations prioritaires au restaurant Sand Bar
- Accès à la plage d'Eden Rock & aux sports nautiques non motorisés : sous réserve de confirmation par notre équipe 24h à l'avance. La priorité sera donnée aux clients avec une réservation pour le déjeuner. (Les transats seront libérés après 30 minutes en cas de non-présentation)
- Accès à la salle de sport de l'hôtel

**À LA CARTE**

**Service de restauration par Eden To Go :**

- Majordome dédié et chef privé en villa (selon disponibilités)
- De savoureuses collations, un déjeuner ou dîner festif
- Panier pique-nique
- Menu pour fêtes et événements spéciaux (min 15 invités)
- Livraison en villa depuis notre restaurant Sand Bar et d'autres restaurant de Saint Barth
- Livraison de courses avant l'arrivée

**Transport :**

- Transferts en yacht ou en avion privé
- Assistance VIP
- Chauffeur privé
- Voitures de location

**Autres Services :**

- Soins spa
- Cours de fitness et yoga
- Location de bateaux
- Babysitting
- Blanchisserie

**... et bien plus encore**





EDEN ROCK  
VILLA RENTAL  
ST BARTHS

ER

EDEN ROCK  
VILLA RENTAL  
ST BARTHS

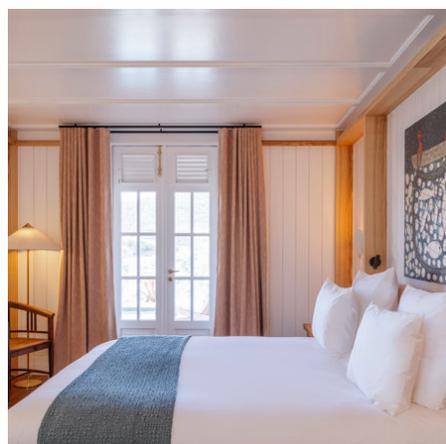
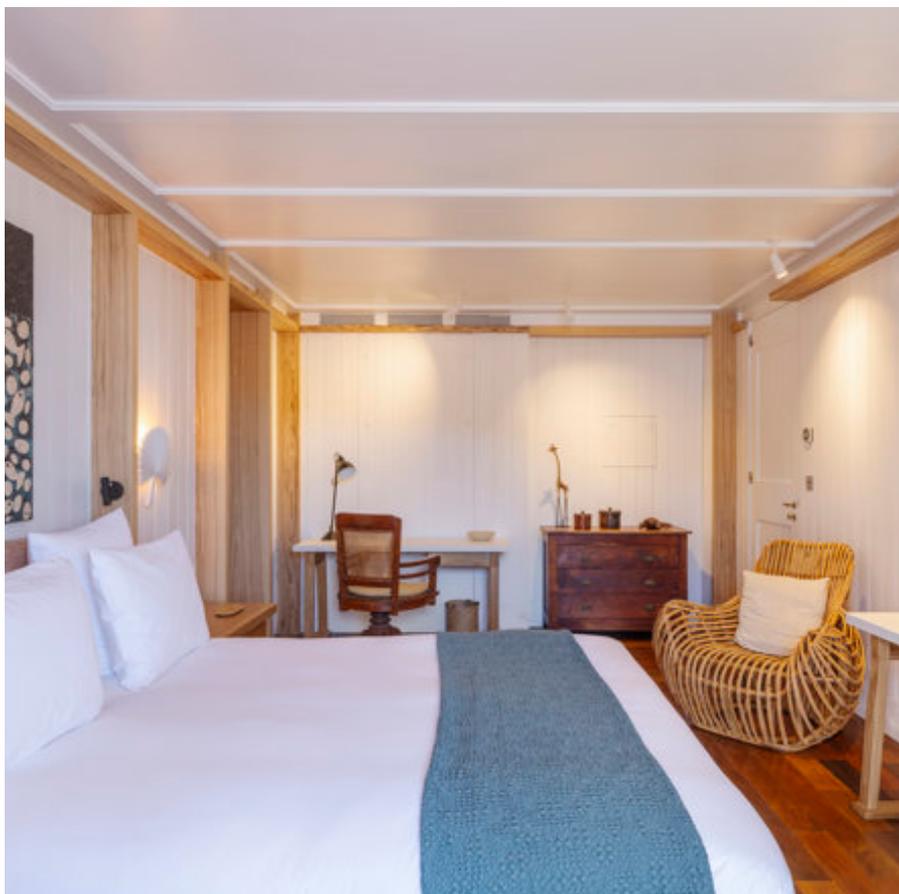


ER

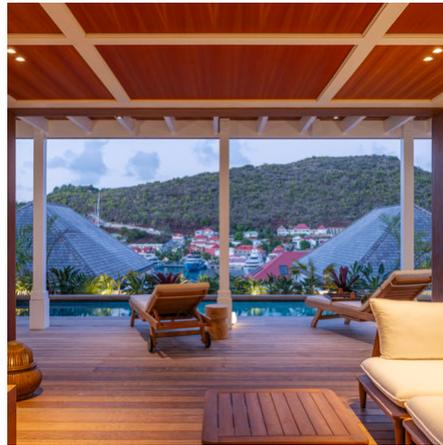
EDEN ROCK  
VILLA RENTAL  
ST BARTHS



ER  
EDEN ROCK  
VILLA RENTAL  
ST BARTHS



ER  
EDEN ROCK  
VILLA RENTAL  
ST BARTHS



# OETKER HOTELS

Masterpiece Collection

[www.oetkerhotels.com](http://www.oetkerhotels.com) - Oetker Hotels, Schillerstraße 4/6, 76530 Baden-Baden, Germany - Oetker Hotel Management Company GmbH