

ER

EDEN ROCK  
VILLA RENTAL  
ST BARTHS

*Neo*

Petit paradis sur terre situé à St Jean et construit sur deux niveaux, la villa Neo réunit toutes les qualités architecturales pour un séjour idyllique : chacune des six chambres est décorée de façon singulière, une cuisine de Chef, une vue fabuleuse sur l'Eden Rock – St Barths et la Baie de St Jean, un bar immergé dans la piscine ainsi qu'une décoration luxueuse qui séduira les familles ou les groupes d'amis.



ER

EDEN ROCK  
VILLA RENTAL

ST BARTHS





EDEN ROCK  
VILLA RENTAL  
ST BARTHS

## TARIFS HEBDOMADAIRES

Les tarifs sont hebdomadaires, en dollars américains (\$), et la taxe locale de séjour (5%) ainsi que le service (15%) ne sont pas inclus. Un séjour minimum de 7 nuits est requis, séjour plus court sur demande. Les tarifs sont sujets à modification sans préavis, veuillez consulter nos conditions de réservations pour plus de renseignements.

\*Toutes les réservations incluant le jour de Noël et du Nouvel An seront considérées comme étant dans la saison des Fêtes avec un séjour minimum de 14 nuits.

### FÊTES\* : 18 DÉCEMBRE - 6 JANVIER INCLUS

6 Chambres

330,000\$

---

### HIVER : 7 JANVIER - 14 AVRIL INCLUS

6 Chambres

165,000\$

---

### ÉTÉ : 15 AVRIL - 17 DÉCEMBRE INCLUS

6 Chambres

105,000\$

---

### SPÉCIAL ÉTÉ : 1ER JUIN - 24 AOÛT INCLUS

6 Chambres

90,000\$

---



EDEN ROCK  
VILLA RENTAL  
ST BARTHS

## DÉTAILS

### ESPACES EXTÉRIEURS

Vue mer, Terrasse, Table à manger, Piscine chauffée, Jacuzzi, Bains de soleil, Parasols, Salon de jardin, TV, Système de son, Barbecue.

### SALON

Vue mer, Air conditionné, Canapé, Table à manger, TV, Smart TV, Dish, Système de son, Caméras de sécurité, Toilette invités.

### CUISINE

Air conditionné, Machine à café, Machine Nespresso, Mousseur à lait, Bouilloire, Réfrigérateur, Cave à vin, Machine à glaçons, Cuisinière à gaz, Four, Micro-ondes, Mixeur, Presse agrumes, Extracteur de jus, Grille pain, Lave-vaisselle.

### SALLE DE SPORT

Air conditionné, TV, Tapis de course, Vélo elliptique, Rameur, Banc de musculation, Poids.

### SALLE DE DIVERTISSEMENT

Air conditionné, Canapé, Vidéoprojecteur, Bar, Billard.

### CHAMBRE 1

Vue mer, Terrasse privée, Air conditionné, Ventilateur, Lit queen size, Armoire, TV, Smart TV, Dish, Apple TV, Rideaux occultants, Coffre-fort.

Salle de bain attenante, Douche à l'italienne, Deux lavabos, Sèche-cheveux, Toilettes fermées.





EDEN ROCK  
VILLA RENTAL  
ST BARTHS

## DÉTAILS

### CHAMBRE 2

Vue mer, Terrasse privée, Air conditionné, Ventilateur, Lit queen size, Dressing, TV, Smart TV, Dish, Apple TV, Rideaux occultants, Coffre-fort.

Salle de bain ouverte, Douche à l'italienne, Deux lavabos, Sèche-cheveux, Toilettes fermées.

### CHAMBRE 3

Vue mer, Terrasse privée, Air conditionné, Ventilateur, Lit queen size, Dressing, Armoire, TV, Smart TV, Dish, Apple TV, Rideaux occultants, Coffre-fort.

Salle de bain attenante, Douche à l'italienne, Baignoire, Deux lavabos, Sèche-cheveux, Toilettes fermées.

### CHAMBRE 4

Vue mer, Terrasse, Air conditionné, Lit queen size, Dressing, Bureau, TV, Smart TV, Dish, Apple TV, Rideaux occultants, Coffre-fort.

Salle de bain attenante, Douche à l'italienne, Baignoire, Douche extérieure, Deux lavabos, Sèche-cheveux, Toilettes fermées.

### CHAMBRE 5

Vue mer, Terrasse, Air conditionné, Lit queen size, Armoire, TV, Smart TV, Dish, Apple TV, Rideaux occultants, Coffre-fort.

Salle de bain attenante, Douche à l'italienne, Deux lavabos, Sèche-cheveux, Toilettes fermées.



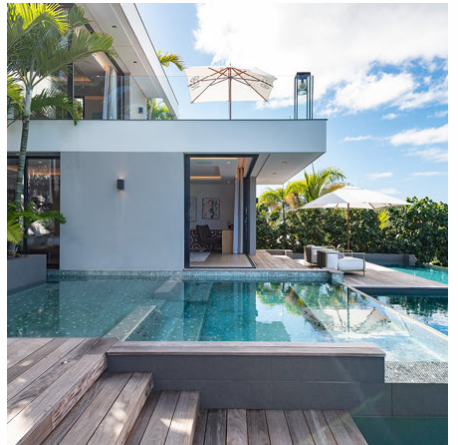
EDEN ROCK  
VILLA RENTAL  
ST BARTHS

**DÉTAILS**

**CHAMBRE 6**

Vue mer, Terrasse, Air conditionné, Lit queen size, Armoire, Bureau, TV, Smart TV, Dish, Apple TV, Rideaux occultants, Coffre-fort.

Salle de bain ouverte, Douche à l'italienne, Deux lavabos, Sèche-cheveux, Toilettes fermées.





EDEN ROCK  
VILLA RENTAL  
ST BARTHS

**SERVICES EDEN ROCK**



LIVRAISON DE PETIT DÉJEUNER



EDEN SPA



MAJORDOME PERSONNEL\*



CHEF PRIVÉ\*



SERVICE DE MÉNAGE



PRODUITS D'ACCUEIL



TRANSFERT DE L'AÉROPORT



6 CHAMBRES



PISCINE CHAUFÉE



JACUZZI



FITNESS



POLITIQUE RELATIVE AUX ANIMAUX DE COMPAGNIE

\*CE SERVICE S'APPLIQUE SI LA VILLA EST RÉSERVÉE DANS SON INTÉGRALITÉ AVEC LES TARIFS AFFICHÉS



EDEN ROCK  
VILLA RENTAL  
ST BARTHS

## SERVICES EDEN ROCK

### Inclusions :

- Transfert aller-retour depuis l'aéroport ou le port en Mercedes MPV (*Un service de taxis ou une location de voiture peuvent être organisés pour les déplacements pendant le séjour.*)
- Majordome et chef privé en villa (Ce service s'applique si la villa est réservée dans son intégralité avec les tarifs affichés)
- Cadeaux d'accueil placés en villa à l'arrivée
- Petit-déjeuner continental livré chaque jour en villa (assortiment de viennoiseries & pain frais, jus de fruits frais)
- Service de ménage 7/7
- Trousse de toilette Eden Rock avec les produits de la marque Ligne St Barth
- Installation sur la plage de votre choix : Parasol, chaises de plage, glacière
- Réservations prioritaires au restaurant Sand Bar
- Accès à la plage d'Eden Rock & aux sports nautiques non motorisés : sous réserve de confirmation par notre équipe 24h à l'avance. La priorité sera donnée aux clients avec une réservation pour le déjeuner. (*Les transats seront libérés après 30 minutes en cas de non-présentation*)
- Accès à la salle de sport de l'hôtel

### À LA CARTE

#### Service de restauration par Eden To Go :

- De savoureuses collations, un déjeuner ou dîner festif
- Panier pique-nique
- Menu pour fêtes et événements spéciaux (min 15 invités)
- Livraison en villa depuis notre restaurant Sand Bar et d'autres restaurant de Saint Barth
- Livraison de courses avant l'arrivée

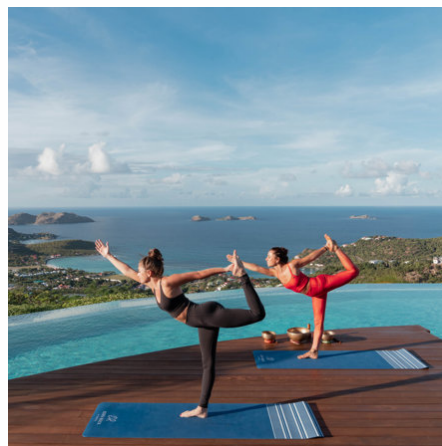
#### Transport :

- Transferts en yacht ou en avion privé
- Assistance VIP
- Chauffeur privé
- Voitures de location

#### Autres Services :

- Soins spa
- Cours de fitness et yoga
- Location de bateaux
- Babysitting
- Blanchisserie

#### ... et bien plus encore



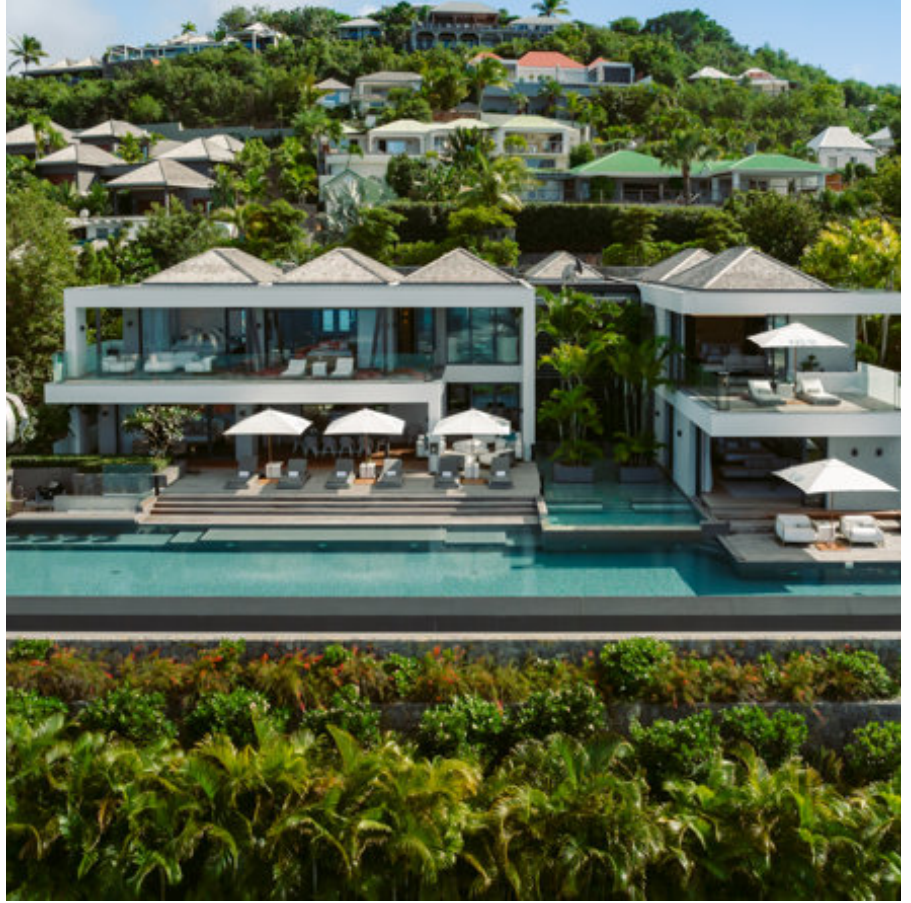


EDEN ROCK  
VILLA RENTAL  
ST BARTHS



ER

EDEN ROCK  
VILLA RENTAL  
ST BARTHS



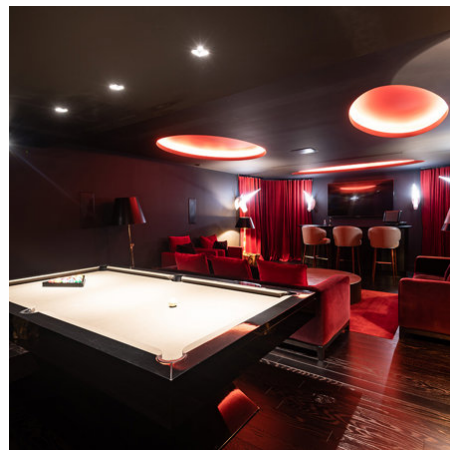
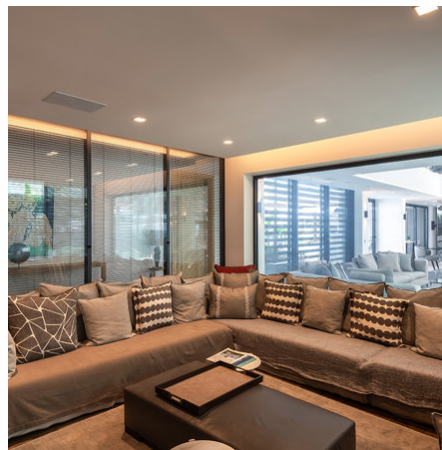


ER

EDEN ROCK  
VILLA RENTAL  
ST BARTHS

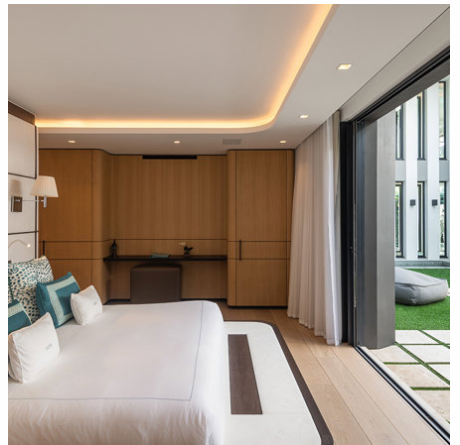


ER  
EDEN ROCK  
VILLA RENTAL  
ST BARTHS





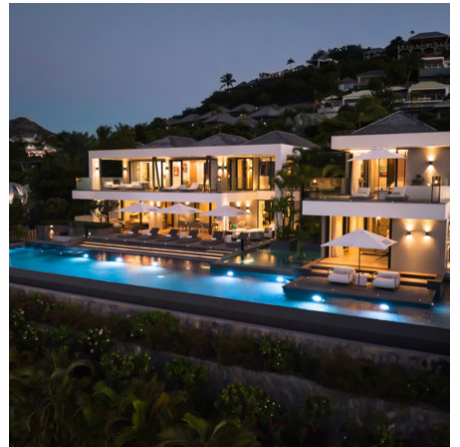
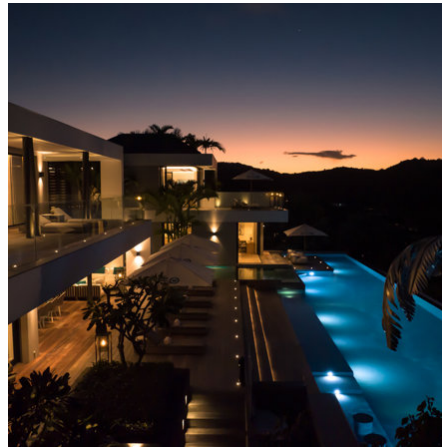
ER  
EDEN ROCK  
VILLA RENTAL  
ST BARTHS





ER

EDEN ROCK  
VILLA RENTAL  
ST BARTHS



# OETKER COLLECTION

Masterpiece Hotels

[www.oetkercollection.com](http://www.oetkercollection.com) - Oetker Collection, Schillerstraße 4/6, 76530 Baden-Baden, Germany - Oetker Hotel Management Company GmbH