

## *Palm Beach*

La lumineuse et onirique villa Palm Beach se démarque parmi les villas en bord de mer à Saint-Barth. Située sur une section sableuse et intime de la côte au bout oriental de la baie de Lorient, cette propriété d'exception est idéale pour les grandes familles ou des groupes d'amis à la recherche des loisirs estivaux parfaits. Pratiquement toutes les chambres offrent une vue vers l'ouest, portant sur les eaux ensoleillées de la baie Lorient et les mornes de Saint-Barth, à travers la grande terrasse et la piscine. Villa Palm Beach est conçue pour recevoir ses amis et profiter pleinement du style de vie de Saint-Barth, avec une grande piscine miroir, un bain à remous et de l'équipement comme les kayaks et les paddle-boards disponible quand l'envie d'aventure se fait sentir.

L'espace salon principal ouvert sur deux côtés est un lieu de détente qui témoigne d'une attention toute particulière aux détails du décor et de l'art. Non loin se trouvent quatre chambres de grand confort dotées de lits king size ou queen size, de vues portant sur la mer et la terrasse, et des salles de bains attenantes avec des douches à pluie.

A l'arrière de la propriété, après l'espace dîner extérieur et la fontaine, une cinquième chambre offre une grande intimité avec une vue du jardin, avec l'avantage supplémentaire d'une terrasse privée et une petite cuisine.





EDEN ROCK  
VILLA RENTAL  
ST BARTHS





EDEN ROCK  
VILLA RENTAL  
ST BARTHS

## TARIFS HEBDOMADAIRES

Les tarifs sont hebdomadaires, en dollars américains (\$), et la taxe locale de séjour (5%) ainsi que le service (15%) ne sont pas inclus. Un séjour minimum de 7 nuits est requis, séjour plus court sur demande. Les tarifs sont sujets à modification sans préavis, veuillez consulter nos conditions de réservations pour plus de renseignements.

\*Toutes les réservations incluant le jour de Noël et du Nouvel An seront considérées comme étant dans la saison des Fêtes avec un séjour minimum de 14 nuits.

### 2024-2025

#### ÉTÉ : 15 AVRIL - 30 AVRIL INCLUS & 1ER AOÛT - 24 AOÛT INCLUS

4 Chambres	40,000\$
5 Chambres	45,000\$

#### BASSE SAISON : 1ER MAI - 31 JUILLET INCLUS & 20 OCTOBRE - 31 OCTOBRE INCLUS

4 Chambres	25,000\$
5 Chambres	30,000\$

### 2025-2026

#### NOËL : 19 DÉCEMBRE - 27 DÉCEMBRE INCLUS

5 Chambres	126,000\$
------------	-----------

#### NOUVEL AN\*: 28 DÉCEMBRE - 5 JANVIER INCLUS

5 Chambres	212,000\$
------------	-----------

#### THANKSGIVING

4 Chambres	78,750\$
5 Chambres	84,000\$

#### HIVER : 6 JANVIER - 14 AVRIL INCLUS

4 Chambres	78,750\$
5 Chambres	84,000\$



EDEN ROCK  
VILLA RENTAL  
ST BARTHS

**ÉTÉ : 1ER NOVEMBRE - 18 DÉCEMBRE INCLUS & 15 AVRIL - 30 AVRIL INCLUS & 1ER AOÛT - 17 AOÛT INCLUS**

4 Chambres	42,000\$
5 Chambres	47,250\$

**BASSE SAISON : 20 OCTOBRE - 31 OCTOBRE INCLUS & 1ER MAI - 31 JUILLET INCLUS**

4 Chambres	26,250\$
5 Chambres	31,500\$



EDEN ROCK  
VILLA RENTAL  
ST BARTHS

## DÉTAILS

### ESPACES EXTÉRIEURS

Vue mer, jardin et piscine, Jardin, Terrasse, Table à manger, Piscine chauffée, Jacuzzi, Bains de soleil, Parasols, Salon de jardin, Système de son.

### SALON

Vue mer, jardin et piscine, Air conditionné, Ventilateur, Canapé, Table à manger, TV, Smart TV, Dish, Apple TV, Netflix, Système de son, Bureau, Caméras de sécurité, Toilette invités.

### CUISINE

Air conditionné, Ventilateur, Machine à café, Machine Nespresso, Mousseur à lait, Bouilloire, Réfrigérateur, Cave à vin, Machine à glaçons, Cuisinière à gaz, Four, Micro-ondes, Mixeur, Presse agrumes, Grille pain, Lave-vaisselle, Table à manger, Bar.

### SALLE DE SPORT

Rameur, Banc de musculation, Vélo d'intérieur, Poids.

### CHAMBRE 1

Vue mer, jardin et piscine, Terrasse, Air conditionné, Ventilateur, Lit king size, Armoire, Bureau, TV, Smart TV, Dish, Apple TV, Netflix, Système de son, Rideaux occultants, Coffre-fort.

Salle de bain ouverte, Douche à l'italienne, Douche extérieure, Deux lavabos, Sèche-cheveux, Toilettes.



EDEN ROCK  
VILLA RENTAL  
ST BARTHS

## DÉTAILS

### CHAMBRE 2

Vue mer, jardin et piscine, Terrasse, Air conditionné, Ventilateur, Lit king size, Armoire, Bureau, TV, Smart TV, Dish, Apple TV, Netflix, Système de son, Rideaux occultants, Coffre-fort.

Salle de bain ouverte, Douche à l'italienne, Baignoire extérieure, Douche extérieure, Deux lavabos, Sèche-cheveux, Toilettes.

### CHAMBRE 3

Vue mer, jardin et piscine, Terrasse, Air conditionné, Ventilateur, Lit king size, Armoire, Bureau, TV, Smart TV, Dish, Apple TV, Netflix, Système de son, Rideaux occultants, Coffre-fort.

Salle de bain ouverte, Douche à l'italienne, Baignoire extérieure, Douche extérieure, Deux lavabos, Sèche-cheveux, Toilettes.

### CHAMBRE 4

Vue mer et jardin, Terrasse, Air conditionné, Ventilateur, Lit king size, Armoire, Bureau, TV, Smart TV, Dish, Apple TV, Netflix, Système de son, Rideaux occultants, Coffre-fort.

Salle de bain ouverte, Douche à l'italienne, Douche extérieure, Deux lavabos, Sèche-cheveux, Toilettes.

### CHAMBRE 5

Vue jardin, Terrasse privée, Air conditionné, Ventilateur, Lit king size, Armoire, Bureau, TV, Smart TV, Dish, Apple TV, Netflix, Système de son, Rideaux occultants, Coffre-fort.

Salle de bain ouverte, Douche extérieure, Deux lavabos, Sèche-cheveux, Toilettes.

ER

EDEN ROCK  
VILLA RENTAL

ST BARTHS



SERVICES EDEN ROCK



LIVRAISON PETIT-DÉJEUNER



EDEN SPA



MAJORDOME PERSONNEL\*



CHEF PRIVÉ\*



SERVICE DE MÉNAGE 7J/7



PRODUITS D'ACCUEIL



TRANSFERT AÉROPORT



5 CHAMBRES



PISCINE CHAUFFÉE

\*CE SERVICE S'APPLIQUE SI LA VILLA EST RÉSERVÉE DANS SON INTÉGRALITÉ AVEC LES TARIFS AFFICHÉS



## SERVICES EDEN ROCK

### INCLUSIONS

- Transfert aller-retour depuis l'aéroport ou le port en Mercedes MPV (*Un service de taxis ou une location de voiture peuvent être organisés pour les déplacements pendant le séjour.*)
- Un majordome et un Chef dédiés (uniquement en occupation totale et au plein tarif)
- Cadeaux d'accueil placés en villa à l'arrivée
- Petit-déjeuner continental livré chaque jour en villa (assortiment de viennoiseries & pain frais, jus de fruits frais)
- Service de ménage 7/7
- Trousse de toilette Eden Rock avec les produits de la marque Ligne St Barth
- Installation sur la plage de votre choix : Parasol, chaises de plage, glacière
- Réservations prioritaires au restaurant Sand Bar
- Accès à la plage d'Eden Rock & aux sports nautiques non motorisés : sous réserve de confirmation par notre équipe 24h à l'avance. La priorité sera donnée aux clients avec une réservation pour le déjeuner. (*Les transats seront libérés après 30 minutes en cas de non-présentation*)
- Accès à la salle de sport de l'hôtel

### À LA CARTE

#### Service de restauration par **Eden To Go** :

- De savoureuses collations, un déjeuner ou dîner festif
- Panier pique-nique
- Menu pour fêtes et événements spéciaux (min 15 invités)
- Livraison en villa depuis notre restaurant Sand Bar et d'autres restaurants de Saint Barth
- Livraison de courses avant l'arrivée

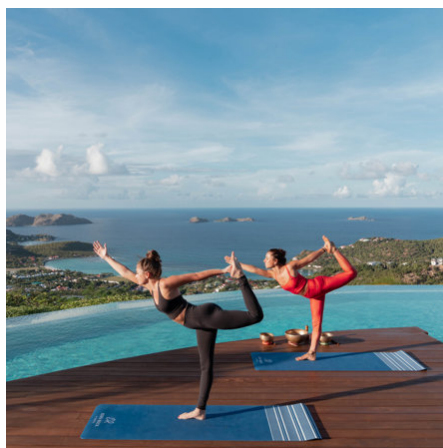
#### Transport :

- Transferts en yacht ou en avion privé
- Assistance VIP
- Chauffeur privé
- Voitures de location

#### Autres Services :

- Soins spa
- Cours de fitness et yoga
- Location de bateaux
- Babysitting
- Blanchisserie

... et bien plus encore







EDEN ROCK  
VILLA RENTAL  
ST BARTHS

ER

EDEN ROCK  
VILLA RENTAL  
ST BARTHS



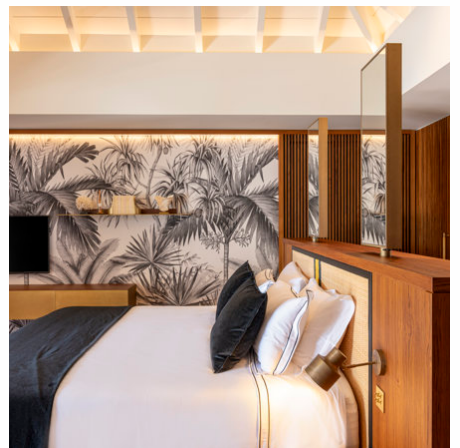
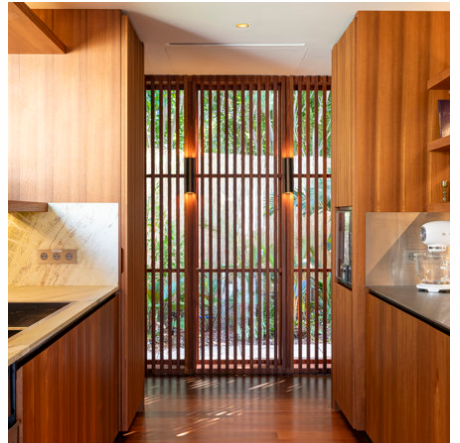


ER  
EDEN ROCK  
VILLA RENTAL  
ST BARTHS



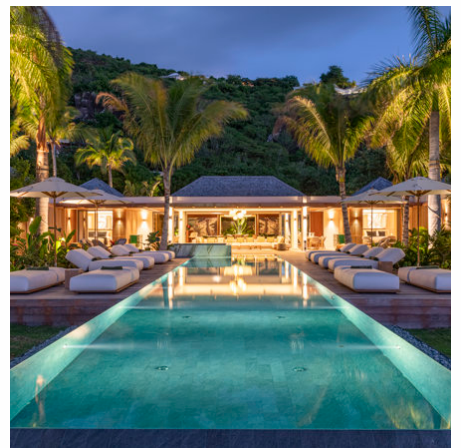
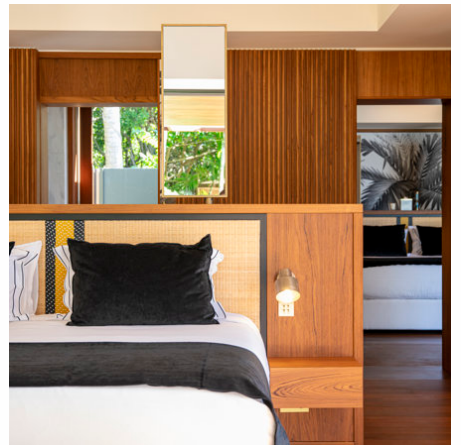


ER  
EDEN ROCK  
VILLA RENTAL  
ST BARTHS



ER

EDEN ROCK  
VILLA RENTAL  
ST BARTHS



# OETKER COLLECTION

Masterpiece Hotels

[www.oetkercollection.com](http://www.oetkercollection.com) - Oetker Collection, Schillerstraße 4/6, 76530 Baden-Baden, Germany - Oetker Hotel Management Company GmbH