

ER  
EDEN ROCK  
VILLA RENTAL  
ST BARTHS

*Ixfalia*

Au sommet de St Jean, entrez dans l'univers luxueux de la villa Ixfalia où vous pourrez profiter d'une atmosphère feutrée et dépayssante: sa décoration bohème chic inspirée des lodges africains, sa vaste piscine avec vue sur l'étang et l'Eden Rock – St Barths, ses chambres spacieuses avec salles de bain privées idéales pour des vacances en famille ou entre amis ainsi que ses intérieurs ouverts sur l'océan offrant une intimité absolue.



ER

EDEN ROCK  
VILLA RENTAL  
ST BARTHS





EDEN ROCK  
VILLA RENTAL  
ST BARTHS

## TARIFS HEBDOMADAIRES

Les tarifs sont hebdomadaires, en dollars américains (\$), et la taxe locale de séjour (5%) ainsi que le service (15%) ne sont pas inclus. Un séjour minimum de 7 nuits est requis, séjour plus court sur demande. Les tarifs sont sujets à modification sans préavis, veuillez consulter nos conditions de réservations pour plus de renseignements.

\*Toutes les réservations incluant le jour de Noël et du Nouvel An seront considérées comme étant dans la saison des Fêtes avec un séjour minimum de 14 nuits.

### FÊTES\* : 15 DÉCEMBRE - 4 JANVIER INCLUS

4 Chambres	120,000\$
------------	-----------

---

### HIVER : 5 JANVIER AU 14 AVRIL INCLUS

3 Chambres	40,000\$
------------	----------

---

4 Chambres	45,000\$
------------	----------

---

### ÉTÉ : 15 AVRIL AU 14 DÉCEMBRE INCLUS

3 Chambres	30,000\$
------------	----------

---

4 Chambres	35,000\$
------------	----------

---



EDEN ROCK  
VILLA RENTAL  
ST BARTHS

## DÉTAILS

### ESPACES EXTÉRIEURS

Vue mer & montagne, Terrasse, Table à manger, Piscine chauffée, Douchette, Bains de soleil, Salon de jardin, Système de son, Barbecue.

### SALON

Vue mer & montagne, Canapé, Smart TV, Dish, Apple TV, Caméras de sécurité, Toilette invités.

### CUISINE

Machine à café, Machine Nespresso, Bouilloire, Réfrigérateur, Cave à vin, Machine à glaçons, Cuisinière électrique, Four, Micro-ondes, Mixeur, Extracteur de jus, Grille pain, Lave-vaisselle, Bar.

### SALLE DE SPORT

Tapis de course, Vélo elliptique, Tapis de Yoga.

### CHAMBRE 1

Vue mer, Terrasse, Air conditionné, Lit queen size, Dressing, Smart TV, Dish, Apple TV, Rideaux occultants, Coffre-fort.

Salle de bain attenante, Douche à l'italienne, Douche extérieure, Deux lavabos, Sèche-cheveux, Toilettes.

### CHAMBRE 2

Vue jardin, Terrasse, Air conditionné, Lit queen size, Dressing, Smart TV, Dish, Apple TV, Rideaux occultants, Coffre-fort.

Salle de bain attenante, Douche à l'italienne, Douche extérieure, Deux lavabos, Sèche-cheveux, Toilettes.



EDEN ROCK  
VILLA RENTAL  
ST BARTHS

**DÉTAILS**

**CHAMBRE 3**

Vue mer, Terrasse, Air conditionné, Lit queen size, Dressing, Smart TV, Dish, Apple TV, Rideaux occultants, Coffre-fort.

Salle de bain attenante, Douche à l'italienne, Deux lavabos, Sèche-cheveux, Toilettes.

**CHAMBRE 4**

Vue mer, Terrasse, Air conditionné, Lit queen size, Dressing, Smart TV, Dish, Apple TV, Rideaux occultants, Coffre-fort.

Salle de bain attenante, Douche à l'italienne, Douche extérieure, Deux lavabos, Sèche-cheveux, Toilettes.





EDEN ROCK  
VILLA RENTAL  
ST BARTHS

**SERVICES EDEN ROCK**



LIVRAISON PETIT-DÉJEUNER



EDEN SPA



SERVICE DE CONCIERGERIE



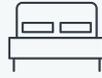
SERVICE DE MÉNAGE 7J/7



PRODUITS D'ACCUEIL



TRANSFERT AÉROPORT



4 CHAMBRES



PISCINE CHAUFFÉE



SALLE DE SPORT



EDEN ROCK  
VILLA RENTAL  
ST BARTHS

## SERVICES EDEN ROCK

### Inclusions :

- Transfert aller-retour depuis l'aéroport ou le port en Mercedes MPV (Un service de taxis ou une location de voiture peuvent être organisés pour les déplacements pendant le séjour.)
- ULV Majordome et chef privé en villa
- Un concierge dédié à votre disposition
- Cadeaux d'accueil placé en villa à l'arrivée
- Petit-déjeuner continental livré chaque jour en villa (assortiment de viennoiseries & pain frais, jus de fruits frais)
- Service de ménage 7/7
- Classic Villas Service de ménage quotidien, sauf le dimanche et jours fériés
- Trousse de toilette Eden Rock avec les produits de la marque Ligne St Barth
- ULV Installation sur la plage de votre choix : Parasol, chaises de plage, glacière
- Accessoires de plage : Parasol, chaises pliantes, glacière à votre disposition
- Réservations prioritaires au restaurant Sand Bar
- Accès à la plage d'Eden Rock & aux sports nautiques non motorisés : sous réserve de confirmation par notre équipe 24h à l'avance. La priorité sera donnée aux clients avec une réservation pour le déjeuner. (Les transats seront libérés après 30 minutes en cas de non-présentation)
- Accès à la salle de sport de l'hôtel

### Service de restauration par Eden To Go :

- Majordome dédié et chef privé en villa (selon disponibilités)
- De savoureuses collations, un déjeuner ou dîner festif
- Panier pique-nique
- Menu pour fêtes et événements spéciaux (min 15 invités)
- Livraison en villa depuis notre restaurant Sand Bar et d'autres restaurant de Saint Barth
- Livraison de courses avant l'arrivée

### Transport :

- Transferts en yacht ou en avion privé
- Assistance VIP
- Chauffeur privé
- Voitures de location

### Autres Services :

- Soins spa
- Cours de fitness et yoga
- Location de bateaux
- Babysitting
- Blanchisserie

### ... et bien plus encore

ER

EDEN ROCK  
VILLA RENTAL  
ST BARTHS



ER

EDEN ROCK  
VILLA RENTAL  
ST BARTHS

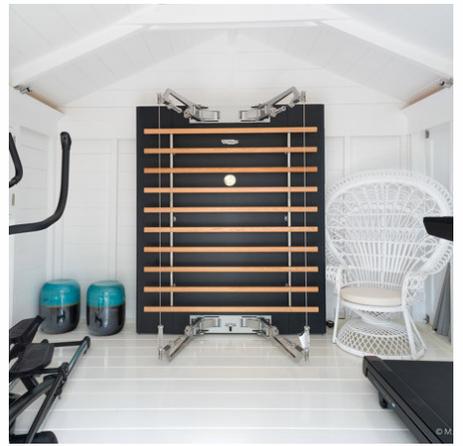


ER

EDEN ROCK  
VILLA RENTAL  
ST BARTHS



ER  
EDEN ROCK  
VILLA RENTAL  
ST BARTHS



ER

EDEN ROCK  
VILLA RENTAL  
ST BARTHS



# OETKER COLLECTION

Masterpiece Hotels

[www.oetkercollection.com](http://www.oetkercollection.com) - Oetker Collection, Schillerstraße 4/6, 76530 Baden-Baden, Germany - Oetker Hotel Management Company GmbH